

Số: 75/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2021 và các Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của của vợ chồng ông Lê Tới, sinh năm 1952, bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1954- Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tại thửa đất số 404 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh):

2.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 404;
- Tờ bản đồ số: 38;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;



- Diện tích: 117m² (Một trăm mười bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 117m², chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 8,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 412 có chiều dài 13,05m;
- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 9m;
- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 13,2m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Tới, bà Nguyễn Thị Bảy có số phát hành: BC 347222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 00093 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 07/8/2010.

2.1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 64m².

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; mái tôn Pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; cửa chính: Gỗ + kính; cửa sổ: gỗ. Tường nhà có vết rạn nứt.

Nhà ở do ông Lê Tới và bà Nguyễn Thị Bảy xây dựng năm 2000.

- Nhà vệ sinh bên ngoài, kích thước (1,4 x 1,6 x 3,48 x 1,97 x 3,46)m.
- Mái hiên: Kích thước (6,3 x 5)m, mái Pro xi măng, xà gồ bằng gỗ.

Tường rào, cổng ngõ: Cổng song sắt 01 cánh kéo, chiều cao 1,8m, chiều dài 1,6m. Hàng rào trước nhà ở có kích thước (4,2 x 1,9)m kết hợp tường gạch + lưới B40.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (tại thửa đất số 602 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh):

2.2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 602;
- Tờ bản đồ số: 38;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 53m² (Năm mươi ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 603 có chiều dài 11,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 437 có chiều dài 4,5m;
- Phía Nam giáp bờ kè biển có chiều dài 12m;
- Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 4,5m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Tới, bà Nguyễn Thị Bảy có số phát hành: CC 260389, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 04926 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 14/3/2016.

2.2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Diện tích xây dựng: 53m², gồm 03 phòng ở.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch; nền lát gạch men; mái tôn, xà gỗ bằng gỗ; cửa bằng tôn.

Nhà ở do ông Lê Tới và bà Nguyễn Thị Bảy xây dựng năm 2015.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý (*Tiêu chí bắt buộc*): Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính, đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề; Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá; Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty; Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây; Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

- Tiêu chí khác: Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá.

Tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin-điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Hoàng